KOSTRČANY
PARK

ІНВЕСТИЦІЙНА МОЖЛИВІСТЬ · КОСТРЧАНИ БІЛЯ ВАЛЕЧА

Місце для нової історії. Простір для вашого задуму.

Ставок, дерев'яні будиночки, будівля для розміщення гостей і понад чотири гектари землі. Основа для інвестора, який хоче надати наявному рекреаційному комплексу нового змісту.



Поточний стан за наданими фотографіями з матеріалів пропозиції.

13 890 000 чеських крон

Ціна пропозиції за весь комплекс нерухомості.

43 069 м²	4 174 м²	21	18
землі загалом	ставок, включено	кімната	будиночків

У матеріалах зазначено 2 190 м² площі приміщень головної будівлі. Кількість кімнат і будиночків не є підтвердженою дозволеною місткістю. Витрати на майбутнє відновлення до ціни не входять.

KOSTRČANY
PARK

Потенціал потребує плану.

Три модельні напрями для перевірки. Це не затверджені проєкти та не прогнози прибутковості.



Ілюстративна концепція відновлення. Не поточний стан і не затверджений проєкт.

Відпочинок біля води

Перевірити й поступово відновлювати наявні місця розміщення. Пріоритети: комфорт гостя, належна інфраструктура й керована робота.

Групові заїзди

Поєднати проживання, харчування та спільні приміщення для певної аудиторії. Спочатку перевірити місткість, санітарні вимоги й технічне забезпечення.

Невеликі святкування

Оцінити можливість заходів із ночівлею. Вирішальними є шум, сусідство, паркування, безпека та дозволене використання.

Спочатку перевірка. Технічний стан, дозволене використання та реалістичний бюджет мають визначати масштаб відновлення.

KOSTRČANY
PARK

Конкретна нерухомість. Питання для перевірки.

Кадастрова категорія землі	Площа
Забудована площа та двори	6 169 м²
Плодові сади	17 943 м²
Постійні трав'яні угіддя	12 086 м²
Водна площа	4 174 м²
Інші землі	2 406 м²
Рілля	291 м²
Разом у пропозиції	**43 069 м²**

Ставок уже включений у загальну площу. Ділянка st. 49 (1 305 м²) не входить до продажу. Забудована площа та двори є категорією землі, а не сумою площ забудови будівель.

Що перевірити перед рішенням

Кадастрові матеріали містять заставне право та заборону відчуження; умови переходу права власності потребують юридичного врегулювання. Також слід перевірити зонування ділянок, дозволене використання будівель, воду й водовідведення. Описи очисних споруд суперечать один одному, тому їх справність і потужність тут не гарантуються.

Домовтеся про особистий перегляд.

Мірослав Лоскот допоможе оглянути місце й розглянути доступні документи. Бажана дата є запитом і потребує особистого підтвердження.

Miroslav Loskot · +420 602 499 189

loskot@novostraseckereality.cz

https://novostraseckerealitygroup.cz/nemovitost/431

Підстава: матеріали N431/N434 та кадастрові витяги, надруковані 22.10.2026. Не нове технічне обстеження чи актуальна онлайн-перевірка реєстру.